

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0044 תאריך: 24/04/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מאות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	אחד העם 138	0011-138	13-0567	1
2	הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 41	0003-041	13-0600	2
3	הארכת תוקף החלטה	יהודה הלוי 119	0006-119	13-0605	3
4	הארכת תוקף החלטה	חיות פרץ 36	0076-036	13-0606	4
5	הארכת תוקף החלטה	גורדון יהודה ללב 33	0099-033	13-0645	5
6	הארכת תוקף החלטה	הירקון 68	0027-068	13-0654	6
7	הארכת תוקף החלטה	פרישמן 22	0096-022	13-0676	7
8	תוספת בניה/יציאה לגג	שולמן 1	0729-026	13-0438	8
10	הארכת תוקף החלטה	מחרוזת 12	3770-012	13-0685	9
11	הארכת תוקף החלטה	האסיף 4	3583-004	13-0704	10
12	תוספת בניה/הוספת שטח	גרינבוים 37	3709-025	13-0389	11
13	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	אחרון יוסף 12	3640-012	13-0466	12
15	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	גורי ישראל 11	3600-011	13-0485	13
16	בניה חדשה/בניה בשלבים	וילנא 4	0193-017	12-1221	14
18	הארכת תוקף החלטה	יפת 27	3004-025	13-0674	15



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 138

גוש: 7085 חלקה: 155	בקשה מספר: 13-0567
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0011-138
שטח: 843 מ"ר	בקשת מידע: 201000181
	תא' מסירת מידע: 02/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים הכוללים: איחוד שני חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת (איחוד 4 חדרים ל-2) ללא כל שינוי בחזיתות המבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מיום 23/11/2012, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מיום 23/11/2012, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 41

גוש: 7460 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-0600
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/03/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0003-041
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201002693
	תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת קומה לבניין, הכוללת 3 יחידות דיור  
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של  
 255 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים: חלוקות פנימיות לדירות מגורים.  
 שינוי ייעוד ממשרדים למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
 30/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
 רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
 30/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 119

גוש: 7441 חלקה: 28	בקשה מספר: 13-0605
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/03/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0006-119
שטח: 279 מ"ר	בקשת מידע: 201002811
	תא' מסירת מידע: 21/12/2010

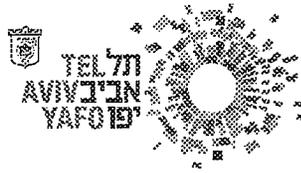
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור.  
שינויים פנימיים ותוספת בניה בצדדים בדירות קיימות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 36

גוש: 6904 חלקה: 118	בקשה מספר: 13-0606
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0076-036
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 201100178
	תא' מסירת מידע: 15/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים ובהן  
 7 יחיד.

המרתפים כוללים: חניה, מחסנים, משרד, גנרטור, טרנספורמטור,  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה ויחיד אחת,  
 על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

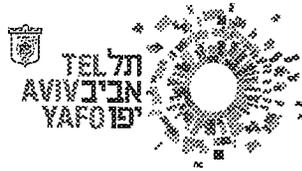
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
 04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך  
 04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 33

גוש: 7078 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-0645
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 04/04/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0099-033
שטח: 419 מ"ר	בקשת מידע: 201001418
	תא' מסירת מידע: 19/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימור בנין קיים,

תוספת קומה אחת הכוללות יחידות דיור אחת והוספת מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

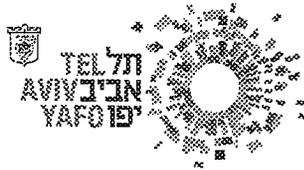
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 12/03/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 12/03/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 68

גוש: 6907 חלקה: 159	בקשה מספר: 13-0654
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0027-068
שטח: 696 מ"ר	בקשת מידע: 201102147
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים בכל הקומות כולל קומת המרתף.  
איחודי דירות + שינויים בחזיתות + תוספת בריכה בקומת הגג והקרע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/04/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 13-0044-1 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/04/2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 22

גוש: 6906 חלקה: 33	בקשה מספר: 13-0676
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0096-022
שטח: 346 מ"ר	בקשת מידע: 200702854
	תא' מסירת מידע: 27/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לחיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38.

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטר)

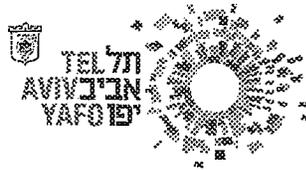
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 10-0803 מתאריך 30/03/2011 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 10-0803 מתאריך 30/03/2011 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 1 ההשכלה 26

גוש: 7095 חלקה: 19  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 283 מ"ר

בקשה מספר: 13-0438  
תאריך בקשה: 03/03/2013  
תיק בניין: 0729-026  
בקשת מידע: 201202658  
תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.54 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.87 מ"ר

שינוי להיתר: תוספת שטח בקומת גג 65% לבניה בו זמנית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הבניה מעל מרפסת בולטת (גזוזטרה) בחזית הצפונית ותכנון חדר היציאה לגג בשטח גג הקומה העליונה בלבד.
2. תקון חישוב השטחים ותכסית הבניה על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% משטח גג הקומה העליונה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

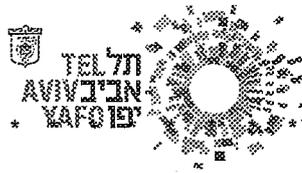
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

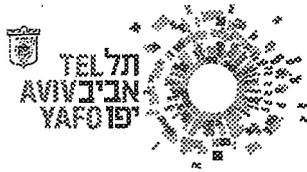
1. ביטול הבניה מעל מרפסת בולטת (גזוזטרה) בחזית הצפונית ותכנון חדר היציאה לגג בשטח גג הקומה העליונה בלבד.
2. תקון חישוב השטחים ותכסית הבניה על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% משטח גג הקומה העליונה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.



\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מחרוזת 12

גוש:	7050 חלקה: 220	בקשה מספר:	13-0685
שכונה:	(יפו ד' / גבעת התמרים	תאריך בקשה:	10/04/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	3770-012
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	200902415
		תא' מסירת מידע:	22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין):

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, -  
עת המניעה להוצאת ההיתר הוסרה, כאשר הוכח שמבקש ההיתר לא הזניח את הטיפול בבקשה וכי הארכה הנוספת נדרשת בשל פרק הזמן שנדרש לקבל את ההחלטות לעניין הפטור מתשלום בגין היתר, -  
לאשר הארכה נוספת להוצאת ההיתר עד ליום 30.5.2013.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, -

לאשר הארכה נוספת לתוקף החלטת רשות רישוי עד ליום 30.5.2013 להוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי האסיף 4

גוש: 6981 חלקה: 107	בקשה מספר: 13-0704
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 14/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3583-004
שטח: 1576 מ"ר	בקשת מידע: 201000075
	תא' מסירת מידע: 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 39.94 מ"ר,  
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 130.99 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר יציאה לגג לדירה,  
תוספת מעלית הידראולית פנימית עם שינוי במהלך מדרגות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

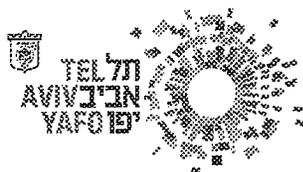
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה (עד תאריך 24.07.2013), לצורך השלמת תשלומים והוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה (עד תאריך 24.07.2013), לצורך השלמת תשלומים והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 37 גרוסמן מאיר 25

גוש: 6993 חלקה: 67	בקשה מספר: 13-0389
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 20/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3709-025
שטח: 5738 מ"ר	בקשת מידע: 201200004
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע בלבד, לאחור  
סגירת עמודים בקומת הקרקע השטח 16.8 מ"ר - לובי בלבד  
המקום משמש כיום למבנה מסחרי בהיתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל):

לא לאשר את הבקשה, שכן:  
-התוספת בוצעה בפועל ללא היתר בתחום השטח בין העמודים בחזית החנויות המשמש כמעבר לציבור וגורמת לחסימת גישה חופשית לאורך המעבר ולא הומלצה בתיק המידע.  
-לא הוגש חישוב שטחים מפורט לצורך בדיקת התאמה לזכויות המותרות.

הערה

לאור סרוב הבקשה לאשר החריגה בדיעבד ולאור קיום צו הריסה מנהלי, התיק יועבר לפיקוח על הבניה להמשך ההליך המשפטי.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

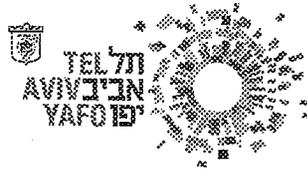
לא לאשר את הבקשה, שכן:

-התוספת בוצעה בפועל ללא היתר בתחום השטח בין העמודים בחזית החנויות המשמש כמעבר לציבור וגורמת לחסימת גישה חופשית לאורך המעבר ולא הומלצה בתיק המידע.  
-לא הוגש חישוב שטחים מפורט לצורך בדיקת התאמה לזכויות המותרות.

הערה

לאור סרוב הבקשה לאשר החריגה בדיעבד ולאור קיום צו הריסה מנהלי, התיק יועבר לפיקוח על הבניה להמשך ההליך המשפטי.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 12

גוש: 6982 חלקה: 232	בקשה מספר: 13-0466
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 3640-012
שטח: 535 מ"ר	בקשת מידע: 201201855
	תא' מסירת מידע: 26/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
גדר בחזית ובצד בגובה 1.5 מ'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גדרות רשת בתחום המעבר לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת גובה הגדרות בהתאם לתקנות וסימון קו קרקע טבעית.
3. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל מתן פתרון לשבילים משותפים בהתאם לנקבע בתקנות התביע.
4. סימון דירת המבקש בקונטור בלבד לשם אישור הגדרות והפרגולה כמבוקש.
5. הצגת תוכנית פיתוח שטח עתידית.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ולדירת המבקש ומתייחס לגדרות ולפרגולה בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גדרות רשת בתחום המעבר לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת גובה הגדרות בהתאם לתקנות וסימון קו קרקע טבעית.
3. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל מתן פתרון לשבילים משותפים בהתאם לנקבע בתקנות התביע.
4. סימון דירת המבקש בקונטור בלבד לשם אישור הגדרות והפרגולה כמבוקש.
5. הצגת תוכנית פיתוח שטח עתידית.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

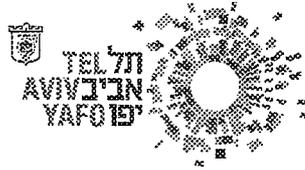
14 עמ' 13-0466



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ולדירת המבוקשת נמת' יחס למדרות ולפרגולה בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 11

גוש:	6986 חלקה: 152	בקשה מספר:	13-0485
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	07/03/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	3600-011
שטח:	541 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
פרגולה בקומת הקרקע  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
1. הצגת שטח החצר והתאמת היחס בין שטח הפרגולה לחצר כפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות  
1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

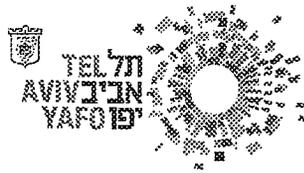
ההחלטה: החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
1. הצגת שטח החצר והתאמת היחס בין שטח הפרגולה לחצר כפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה.

הערות  
1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנא 4 ארלוזורוב 17

גוש: 6901 חלקה: 76	בקשה מספר: 12-1221
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 04/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0193-017
שטח: 7915 מ"ר	בקשת מידע: 201102720
	תא' מסירת מידע: 01/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: שינוי בתוואי הדיפון והעוגנים כלפי היתר מס' 11-487, (התרחקות מקו מגרש להקמת מגן אקוסטי למהלך הבניה, הקמת 3 מרתפי חניה ותת קרקעיים עם חדריים טכניים, אחסנה, פירי אורור ושימושים לפי ע.1.

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י צביה זלוטורניסקי)

לאור חו"ד היוע"מ לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

1. הצגת הסכם עם העירייה בנוגע לתחזוקה וביצוע של השצ"פ, השפ"פ והחניון הציבורי.
  2. אישור אגף הנכסים.
  3. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ לאחריות היזם לתחזוקה ותפעול המכסים הפניאומתיים של החניון והתאמתם לדרישות כבוי אש ולביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
  4. הצגת אישור אדריכל העיר או מי מטעמו לנושא הבנייה הירוקה בהתאם לתקן הישראלי, כולל לנושא החילחול.
- תנאים למתן היתר בניה בנושא איכה"ס (לפי התב"ע):
- ביצוע סקר זיהום קרקע ע"י היזמים והבטחת טיפול בקרקע במידה וידרש לכך בהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעירית ת"א-יפו.
  - הגשת דו"ח ליחידה לאיכות הסביבה הכולל התייחסות לנושאים הבאים:
    - א. תכנון מערך האורור בחניונים התת-קרקעיים.
    - ב. בדיקה אקוסטית בנושא פוטנציאל רעש ממתקנים ומערכות טכניות.
    - ג. הבטחת מיגון אקוסטי בכניסה וביציאה מהחניון.
    - ד. הבטחת מניעת מפגעי רעש וזיהום במהלך עבודות הבניה בהתאם לתקנות ולתקנים ובהסתמך על העקרונות שמופיעים בחו"ד הסביבתית.
    - ה. דו"ח מפורט בנושא פוטנציאל הגברת הרוחות. הדו"ח יכלול המלצות להגנה בפני רוחות, באיזור הכניסה למגדל, בחזית המדרכה, ברחוב ארלוזורוב ובגינה הציבורית.

#### תנאים טכניים:

1. הוספת מידות בחתכים ובפרט סימון 1.5 מ' עומק לגיגון מעל למרתף בהתאם לדרישות התב"ע (סעיף 5.ד.10).
2. ציון כל הייעודים.
3. מחיקת תכנית השירותים המפורטת.
4. הצגת נספח תנועה ומאזן חנייה ע"ג המפרט.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013

לאור חו"ד היוע"מ לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



1. הצגת הסכם עם העירייה בנוגע לתחזוקה וביצוע של הש"פ, השפ"פ והחניון הציבורי.
2. אישור אגף הנכסים.
3. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מש לאחריות היזם לתחזוקה ותפעול המכסים הפניאומטיים של החניון והתאמתם לדרישות כבוי אש ולביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
4. הצגת אישור אדריכל העיר או מי מטעמו לנושא הבנייה הירוקה בהתאם לתקן הישראלי, כולל לנושא החילחול.

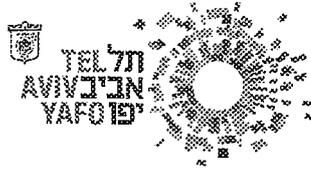
תנאים למתן היתר בניה בנושא איכה"ס (לפי התב"ע):

- ביצוע סקר זיהום קרקע ע"י היזמים והבטחת טיפול בקרקע במידה וידרש לכך בהתאם להנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א-יפו.
- הגשת דו"ח ליחידה לאיכות הסביבה הכולל התייחסות לנושאים הבאים:
  - א. תכנון מערך האוורור בחניונים התת-קרקעיים.
  - ב. בדיקה אקוסטית בנושא פוטנציאל רעש ממתקנים ומערכות טכניות.
  - ג. הבטחת מיגון אקוסטי בכניסה וביציאה מהחניון.
  - ד. הבטחת מניעת מפגעי רעש וזיהום במהלך עבודות הבניה בהתאם לתקנות ולתקנים ובהסתמך על העקרונות שמופיעים בחו"ד הסביבתית.
  - ה. דו"ח מפורט בנושא פוטנציאל הגברת הרוחות. הדו"ח יכלול המלצות להגנה בפני רוחות, באיזור הכניסה למגדל, בחזית המדרכה, ברחוב ארלוזורוב ובגינה הציבורית.

תנאים טכניים:

1. הוספת מידות בחתכים ובפרט סימון 1.5 מ' עומק לגינון מעל למרתף בהתאם לדרישות התב"ע (סעיף 5.ד.10).
2. ציון כל הייעודים.
3. מחיקת תכנית השירותים המפורטת.
4. הצגת נספח תנועה ומאזן חנייה ע"ג המפרט.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 27

גוש : 7018 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-0674
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 09/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3004-025
שטח: 3756 מ"ר	בקשת מידע: 201102443
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

1. בנית מבנה חדש לדחסנית אשפה+חדר טרפו+מאגר מים בחצר "בית הצריחים".
2. בנית מממ"מים חדשים + מעלית הנגשה והגדלת מרתף קיים בבנין הצריחים.
3. הנמכת גדר הגובלת ברח' יפת 27.
4. שימוש חורג -לשימוש מלונאי לצמיתות כמתבקש בתבע 2530.
5. שימור שיפוץ והגדלת מרתפים בבית ה"צריחים" ברח' יפת 27 על מנת לשלבו כחלק מהמהלון שיבנה בסמיכות לו (בהיתר נפרד) ברח' יפת 36 משום שהחלקה ביפת 36 צרה מלהכיל את מלא פונקציות המלון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/04/2014** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 15**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0044 מתאריך 24/04/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/04/2014** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*